

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 ส่วนอาคารโรงแรม (อาคาร A) โครงการ โรงแรม อีสตินตัน เชียงใหม่ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่บริเวณถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการภายหลังจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากอาคารโครงการได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยการขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารในครั้งนี้ ยังคงสภาพอาคารและรายละเอียดโครงการภายนอกเป็นไปตามที่ขออนุญาตเดิม ประกอบด้วย อาคาร คสล. จำนวน 1 หลัง แบ่งเป็น อาคาร Tower A คสล. 10 ชั้น, อาคาร Tower B คสล. 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน (Basement) 1 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,739.16 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 35.40 ของพื้นที่โครงการ) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 3,174.04 ตารางเมตร (คิดเป็น 64.60% ของพื้นที่โครงการ) และมีพื้นที่สีเขียว 849.83 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินการในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมผู้ประกอบการจะเน้นให้เป็นสถานที่สำหรับพักผ่อนและพักผ่อน จึงไม่มีผลกระทบอย่างเป็นนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ ให้เปลี่ยนแปลงจากเดิมแต่อย่างใด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 849.83 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 105.0 ตารางเมตร	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดันบุญ จำกัด



(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)

บริษัท ดันบุญ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564

หน้า 45/121



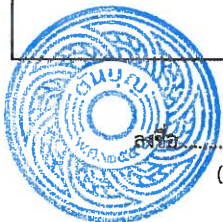
ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพฑูริย์)

บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง	<p>- เนื่องจากภายหลังโครงการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร กิจกรรมหลักของโครงการจะเป็นการดำเนินการในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยผู้ประกอบการจะเน้นให้เป็นสถานที่สำหรับพักผ่อนและพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงและมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการสัญจรของรถภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและชุมชนโดยรอบได้</p>	<p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการในโครงการให้ขับขียานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- กำหนดความเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</p> <p>- จัดให้มีสันนุน เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันกรณีไม่ใช้ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 849.83 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- <u>ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</u></p> <p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดันบุญ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ดันบุญ จำกัด

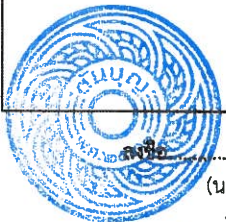
มกราคม 2564
หน้า 46/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทัศนากการไพฑูริย์)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)	-	- <u>ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</u>	-
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- เติมโครงการมีปริมาณน้ำเสียจากการคำนวณ เท่ากับ 125.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายหลังจากการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารบางส่วนในส่วน Tower A จากอาคารชุดพักอาศัยเป็นโรงแรม ทำให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นลดลงเหลือ 123.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดตามที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนห้วยแก้วและถนนนิมมานเหมินท์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- จะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 1,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 5 ใบ - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 1.5 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ ● น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) และน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด น้ำเสียที่บ่อกักน้ำใส ● พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TDS, Suspended Solids, Settleable Solids, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil & Grease, ซัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ต้นบุญ จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 47/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพฑูริย์)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่มาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 60 วัน - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนห้วยแก้ว อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Society) โดยสภาพบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชน ที่พักอาศัย โรงแรม อพาร์ทเมนต์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า เป็นต้น โดยจากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบทางน้ำตามธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบของการดำเนินการของโครงการเมื่อตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารบางส่วนในส่วนของ Tower A จากอาคารชุดพักอาศัยเป็นโรงแรมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพทั้งทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกและทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 849.83 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการรวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 744.83 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา 	-



บริษัท ต้นบุญ จำกัด
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564
หน้า 48/121

ลงชื่อ ทัศนีย์ ทิพย์...

(นางสาวทิพย์รัตน์ ทัศนากการไพศาล)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ออกตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่หมายเลข 1.11 ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ซึ่งการดำเนินงานของโครงการในลักษณะโรงแรม เข้าข่ายกิจการประเภทพาณิชยกรรม จึงสามารถดำเนินการได้โดยที่ไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ฉบับดังกล่าว - ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินบริเวณหมายเลข 4.21 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ทั้งนี้กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 6/2562 เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนากิจการประกอบธุรกิจโรงแรม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 849.83 ตารางเมตร โดยจะอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตารางเมตร และพื้นที่สนามปลูกหญ้า 105.0 ตารางเมตร เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการที่มองมายังโครงการ และช่วยทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 118 ต้น ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ทองกวาว จำนวน 5 ต้น เมื่อโตเต็มที่มีความสูงประมาณ 18 เมตร • ชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 6 ต้น เมื่อโตเต็มที่มีความสูงประมาณ 18 เมตร • พิกุล จำนวน 6 ต้น เมื่อโตเต็มที่มีความสูงประมาณ 15 เมตร • หมากเขียว จำนวน 30 ต้น เมื่อโตเต็มที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร • โอศกอินเดีย จำนวน 70 ต้น เมื่อโตเต็มที่มีความสูงประมาณ 25 เมตร • จามจุรี (ไม้ดั้งเดิม) จำนวน 5 ต้น เมื่อโตเต็มที่มีความสูงประมาณ 20 เมตร - ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 	-



บริษัท ต้นบุญ จำกัด

นางสาวทิพรัตน์ พิมพ์รัตน์
ผู้อำนวยการโครงการ

มกราคม 2564
หน้า 49/121

นางสาวทิพรัตน์ พิมพ์รัตน์
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)</p>	<p>บางประเภท เพื่อให้อาคารที่มีอยู่ก่อนกฎกระทรวงดังกล่าวใช้บังคับ (ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559) สามารถขออนุญาตตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหารตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ได้อย่างถูกต้องตามกฎหมาย ซึ่งโครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>- สำหรับความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดิน โดยรอบโครงการ พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนที่พักอาศัย โรงแรม อพาร์ทเมนต์ อาคารชุดพักอาศัยร้านค้า อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า เป็นต้น การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารชุดพักอาศัยเป็นโรงแรม เป็นเพียงการขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงภายในอาคารเท่านั้น ยังคงสภาพอาคารและรายละเอียดโครงการภายนอกเป็นไปตามที่ขออนุญาตเดิม ประกอบด้วย อาคาร Tower A คสล. 10 ชั้น, อาคาร Tower B คสล. 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน (Basement) 1 ชั้น พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,739.16 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 35.40 ของพื้นที่โครงการ) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 3,174.04 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 64.60 ของพื้นที่โครงการ) และพื้นที่สีเขียว 849.83 ตารางเมตร จึงอาจสรุปได้ว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่เดิมในทิศทางที่เพิ่มขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> • กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ออกตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 • กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจะเปรียบเทียบกับแนวอาคารและระยะร่นของอาคารโครงการตามหมวดที่ 1 เรื่องลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร 	-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายอนุครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 50/121



ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพศาล)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบนถนนห้วยแก้วและถนนนิมมานเหมินท์ประมาณ 65 คัน/วัน หรือ 65 PCU-คัน/วัน ซึ่งจะลดลงจากเดิมก่อนการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนห้วยแก้วและถนนนิมมานเหมินท์ในระดับต่ำ และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย รวมทั้งยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณรถที่เข้า-ออกโครงการ และการเดินทางเข้าออกโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการติดกระแสระจราจรและไม่กีดขวางการจราจรบนถนนห้วยแก้ว (บริเวณด้านหน้าโครงการ) แต่อย่างใด</p>	<p>- ต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>- จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ต้นบุญ จำกัด</p>



Signature

เจ้าของโครงการ

(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)

บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564

หน้า 51/121

ลงชื่อ

Signature

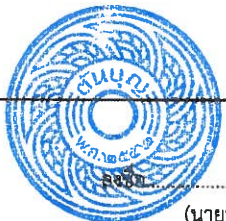
(นางสาวทิพรัตน์ ทัศนากาโรไพศาล)

บริษัท ทีมทาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีจราจรจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก 	-
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เดิมโครงการมีความต้องการน้ำใช้ เท่ากับ 134.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายหลังจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารบางส่วนในส่วนของ Tower A จากอาคารชุดพักอาศัยเป็นโรงแรม ทำให้ปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการลดลงเหลือ 123.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง (สำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง 90 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้มากกว่า 2 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุด ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 8.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้สัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้อง ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ต้นบุญ จำกัด</p>



บริษัท ต้นบุญ จำกัด

(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)

2m เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564

หน้า 52/121

ลงชื่อ

ทพ. ทพ.

(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพศาล)

บริษัท ทีมทาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 220 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุประสิทธิภาพ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ ยังได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำหรับกรณีฉุกเฉิน ซึ่งแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 8 ชั่วโมง ให้กับเครื่องหมายแสดงทางฉุกเฉิน ระบบแสงสว่างทางออกฉุกเฉินทุกแห่ง ทางเดิน ห้องโถง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และจ่ายไฟตลอดเวลาที่ใช้งาน ลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงระบบสื่อสาร ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบอัดอากาศ/พัดลมระบายอากาศ เป็นต้น - อาคารได้ถูกออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกต่างหากจากกิจกรรมอื่น ๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน - รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและส่วนเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ต้นบุญ จำกัด</p>



บริษัท ต้นบุญ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์) เจ้าของโครงการ
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

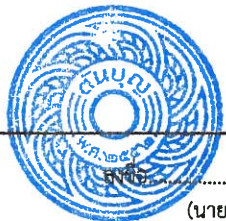
มกราคม 2564
หน้า 53/121

ลงชื่อ..... ทพพ ทัดดา...
(นางสาวทิพรัตน์ ทัดดาการไพศาล) ผู้ชำนาญการ
บริษัท ทีมทาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 29.13 วัตต์/ตารางเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> เลือกให้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ให้หลอดฟลูออโรไลต์ หลอดประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออโรไลต์ เป็นต้น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์ กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณโถงลิฟต์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 849.83 ตารางเมตร (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 105 ตารางเมตร) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร 	-
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- เดิมมีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 125.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายหลังจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารบางส่วนใน ส่วน Tower A จากอาคารชุดพักอาศัยเป็นโรงแรม ทำให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการลดลงเหลือ 123.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสีย 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ประสิทธิภาพของระบบ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	<ul style="list-style-type: none"> - จะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 1,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 5 ใบ 	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)

มกราคม 2564

หน้า 54/121

ลงชื่อ.....

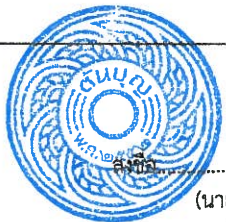
(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพศาล)

บริษัท ทีมทาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนห้วยแก้ว และถนนนิมานเหมินทร์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ปริมาณอากาศเสีย 1,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ออกแบบให้ติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 5 ใบ ความจุ media 2.95 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้เชื่อมต่อกับท่ออากาศที่รับก๊าซจากส่วนเดิมอากาศเพื่อทำการเดินท่อเพื่อหมุนเวียน Sludge กลับมาที่ส่วนเดิมอากาศ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากส่วนเกราะ และส่วนเก็บกากตะกอน เกิดขึ้น 11,846.25 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 11,846.25 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร โดยได้ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 2.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 1.50 เมตร ซึ่งใส่ปุ๋ยหมัก โดยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน 	<ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง - ประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่มาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 60 วัน - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ - กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ 	-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ ทิมพรรัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

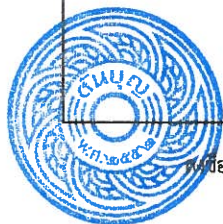
มกราคม 2564
หน้า 55/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรรัตน์ ทศนาการไพศาล)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:500 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝนและน้ำหลากในพื้นที่โครงการระบายลงสู่ที่หนองน้ำปริมาตรเก็บกักประสิทธิผล 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อพักน้ำไว้ 1 ชั่วโมง สำหรับปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ 54.34 ลูกบาศก์เมตร ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนิมมานเหมินท์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร อัตราการระบายน้ำ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการออกแบบให้การระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนิมมานเหมินท์ และถนนห้วยแก้ว ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งป้องกันการดินเซิน - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีที่หน่วงน้ำขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 1 ชั่วโมง - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที - หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดันบุญ จำกัด</p>
3.7 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - เดิมมีจำนวนผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่รวม 736 คน มีปริมาณขยะมูลฝอยจากโครงการ เท่ากับ 2,433 ลิตร/วัน หรือ 2.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต่อมาโครงการมีความประสงค์ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารบางส่วนในส่วนของ Tower A จากอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารประเภทโรงแรม โดยมีผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการห้องพัก และพนักงาน 448 คน ทำให้มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น เท่ากับ 1,492.84 ลิตร/วัน หรือ 1.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน - การเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอย เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งมูลฝอยที่จัดเก็บได้จะถูก 	<ul style="list-style-type: none"> - <u>จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทของขยะไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ</u> - จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.10 ตารางเมตร โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 93 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.10 ตารางเมตร โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 5.94 ตารางเมตร โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 12 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 5.32 ตารางเมตร โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 61 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดันบุญ จำกัด</p>



บริษัท ดันบุญ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ดันบุญ จำกัด

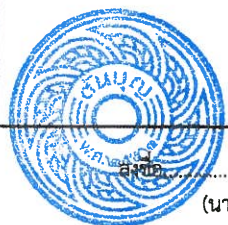
มกราคม 2564
หน้า 56/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทิศนการไพศาล)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>รวบรวมใส่ถุงแยกสีจำแนกตามประเภท และมัดปากถุงให้แน่น บรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรอการเก็บขนต่อไป ซึ่งห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง ขนาดพื้นที่ 3.10 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 93 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.10 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 5.94 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 12 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 5.32 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 61 วัน ทั้งนี้ เมื่อจำนวนผู้พักอาศัยรวมพนักงานน้อยลง ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยลงตามสัดส่วน ห้องพักขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้เดิมจึงสามารถรองรับขยะได้นานขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงและลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - ในการรวบรวมขยะมูลฝอย ให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมขยะจากภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้เทศบาลนครเชียงใหม่มารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ ให้แยกกองไว้ในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ทิ้งถินต้องนำไปกำจัด - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง 	<p>-</p>



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)

บริษัท ต้นบุญ จำกัด

บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564

หน้า 57/121

ลงชื่อ.....

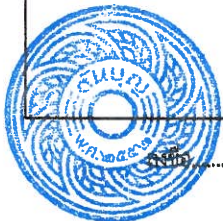
(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพศาล)

บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	- ควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเชียงใหม่ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทางหนีไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นที่ Tower A บริเวณ Lobby โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลง อาคาร และบันไดหนีไฟ (ST1 และ ST2) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA • Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณ <u>ชั้นที่ 2 ในห้อง MDB</u> • อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และ ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ต้นบุญ จำกัด</p>



บริษัท ต้นบุญ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 58/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทัดนาการไพฑูริย์)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร • เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร Tower A เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งในอาคารโครงการ - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร Tower A จำนวน 1 ชุด และบันไดหนีไฟ 2 ตัว (ST1 และ ST2) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของ Tower A มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร เข้าถึงโดยบันได ST1 - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	



รองอธิบดี

(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)

บริษัท ดันบุญ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564

หน้า 59/121

ลงชื่อ

นางสาวทิพรัตน์ ทัศนการไพศาล

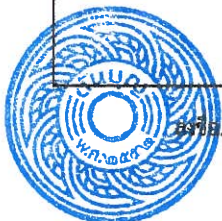
(นางสาวทิพรัตน์ ทัศนการไพศาล)

บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและรับ อัคคีภัย (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 218.0 ตารางเมตร เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการจำนวน 448 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.48 ตารางเมตร/คน 	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันสามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ส่งผลให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่าง ๆ เพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณโครงการ เป็นผลให้ประชาชนมีชีวิตความเป็นอยู่และเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นด้วย นอกจากนี้ ในด้านการจ้างแรงงานเดิมเมื่อดำเนินการในลักษณะอาคารชุด จะว่าจ้างพนักงาน ประมาณ 45 คน ทั้งนี้ เมื่อติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคารจะมีการเพิ่มการว่าจ้างพนักงานเป็น 63 คน ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เนื่องจากทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นอีกด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 	-



.....เจ้าของโครงการ
 (นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
 บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
 หน้า 60/121

ชื่อ.....
 (นางสาวทิพรรัตน์ ทัดนาการไพศาล)
 บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบทางสังคม	- ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อมส่งผลกระทบต่อความสุขของชุมชน ทั้งนี้ เมื่อตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารชุดพักอาศัยเป็นโรงแรม จะทำให้จำนวนผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการลดลง ส่งผลให้การใช้สาธารณูปโภค-สาธารณูปการต่าง ๆ ลดลง จึงเป็นผลให้ผลกระทบในด้านต่าง ๆ ลดลงตามไปด้วย พร้อมกับได้จัดเตรียมมาตรการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือมีแนวโน้มที่ดีขึ้น	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ - จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการหรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองน้ำ และเชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา (<i>Legionella spp.</i>) อย่างไรก็ตาม หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 849.83 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรง ๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	-



ลงชื่อ.....

(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท ดันบุญ จำกัด

มกราคม 2564

หน้า 61/121

ลงชื่อ.....

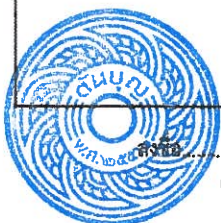
(นางสาวทิพรัตน์ ทัศนากาไพ)

บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ (ต่อ)	เชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคมะเร็งผิวหนัง ปอดบวม และโรคระบบทางเดินหายใจ แบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-
- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากทีเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตามมประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเชียงใหม่ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ในการเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร คือ <u>ชั้นที่ 3- ชั้นที่ 6</u> จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 2 ห้อง คือ ขนาดพื้นที่ 2.04 ตารางเมตร และขนาดพื้นที่ 4.70 ตารางเมตร และ <u>ชั้นที่ 7-ชั้นที่ 9</u> จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 9.45 ตารางเมตร/ชั้น ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลาย ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะมูลฝอยทั่วไป <u>เพื่อให้พนักงานของโครงการนำขยะมาทิ้ง</u>	-



.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 62/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทศนากาญจน์)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ) 	-	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.10 ตารางเมตร <u>โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 93 วัน</u> ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.10 ตารางเมตร <u>โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน</u> ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 5.94 ตารางเมตร <u>โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 12 วัน</u> ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 5.32 ตารางเมตร <u>โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 61 วัน</u> 	-
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปิดฝาถังให้แน่นอยู่เสมอ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเชียงใหม่ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	-



บริษัท ดันบุญ จำกัด
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ดันบุญ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564
หน้า 63/121

นางสาวทิพรัตน์ หัตถนาการกิจ
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสื่อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - ติดตั้งมุ้งลวด - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โห ครอบ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้นานาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด อับ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับ ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ๆ - ทำการขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 	-



บริษัท ต้นบุญ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564

หน้า 64/121

ลงชื่อ

ทพท. ทัด

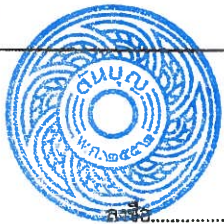
(นางสาวทิพรัตน์ ทัดนาการไพศาล)

บริษัท ทีมทาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักรักษาตัวภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรักษาตัวให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเชียงใหม่ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 	-
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่คนเป็นพาหะ 	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทง โดยอุบัติเหตุที่มือหรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม - ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 	-



บริษัท ดันบุญ จำกัด
บริษัท ดันบุญ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564
หน้า 65/121

ลงชื่อ.....

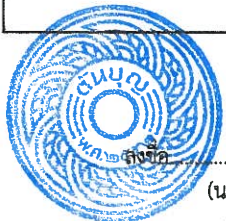
ทพท ทัด

(นางสาวทิพรัตน์ หัตถการ)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง	- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองให้สะอาดทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการ จ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาด สิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศดูดเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด • เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-



บริษัท ดันบุญ จำกัด

(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ดันบุญ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564
หน้า 66/121

ลงชื่อ

ทพท. ทัด

(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพฑูริย์)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอัคคีภัย	- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นที่ Tower A บริเวณ Lobby โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลง อาคาร และบันไดหนีไฟ (ST1 และ ST2) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA • Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณ <u>ชั้นที่ 2 ห้อง MDB</u> • อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และ ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง • สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร • หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและไขรื้อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ต้นบุญ จำกัด</p>



.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 67/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพศาล)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร Tower A เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งในอาคารโครงการ - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร Tower A จำนวน 1 ชุด และบันไดหนีไฟ 2 ตัว (ST1 และ ST2) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของ Tower A มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร เข้าถึงโดยบันได ST1 - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง 	



ลงชื่อ

(นายนครินทร์ พิมพรรัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564
หน้า 68/121

ลงชื่อ

(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการ)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอสังหาริมทรัพย์ (ต่อ)	-	- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 218.0 ตารางเมตร เพื่อนักยออดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการจำนวน 448 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล 0.48 ตารางเมตร/คน	-
- ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร	- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ ยานพาหนะของผู้มาใช้บริการที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ	- ต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ - ห้ามไม่ใช้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน ไม่ชำรุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ต้นบุญ จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ พิมพรรัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 69/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรรัตน์ หัตถนาการ)
บริษัท ทีมทาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อาจเกิดจากแสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอมองเห็นไม่ชัดเจน หรือ วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน - ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ต้นบุญ จำกัด</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ความเครียด 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเครียดจากการทำงาน รถติด อากาศไม่บริสุทธิ์ - ความแออัดและรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 849.83 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 105.0 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร คิดเป็นสัดส่วน <u>จำนวนผู้พักอาศัย (448 คน) ต่อ พื้นที่สีเขียวของโครงการ (849.83 ตารางเมตร) เท่ากับ 1:1.90</u> - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-



ลงชื่อ

(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ต้นบุญ จำกัด

บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564

หน้า 70/121

ลงชื่อ

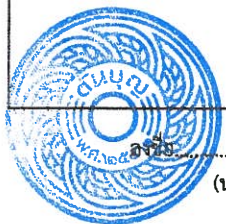
(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพศาล)

บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน	- ดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นโรงแรม จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย	-	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองให้สะอาดทุก 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water-borne - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Aeration Activated Sludge System ประสิทธิภาพของระบบ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - ต้องจัดวางถังรองรับขยะ <u>ชั้นที่ 3- ชั้นที่ 6</u> จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง และขนาด 20 ลิตร 1 ถัง สำหรับ<u>ชั้นที่ 7-ชั้นที่ 9</u> จัดวางถังรองรับขยะ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ขนาด 20 ลิตร 2 ถัง เพื่อให้<u>พนักงาน</u> นำขยะมาทิ้งลงถังดังกล่าว โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังขยะที่จัด และทำการคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่เก็บขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งทำการล้างห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ 	-



อธิบดี

(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ดันบุญ จำกัด

บริษัท ดันบุญ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564
หน้า 71/121

ลงชื่อ

ทพ. ทวี

(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพฑูริย์)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>-</p>	<p>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม คือ ห้องพักขยะแห้ง มีความจุ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 3.10 ตารางเมตร ระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.5 เมตร) ห้องเก็บขยะรีไซเคิล มีความจุ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 3.10 ตารางเมตร ระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.5 เมตร) ห้องเก็บขยะเปียก มีความจุ 8.91 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 5.94 ตารางเมตร ระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.5 เมตร) และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย มีความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 5.32 ตารางเมตร ระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.5 เมตร)</p> <p>- มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอย ให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้เทศบาลนครเชียงใหม่มารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนัมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p>	<p>-</p>



(นายนครินทร์ พิมพรรัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

บริษัท ต้นบุญ จำกัด

เจ้าของโครงการ

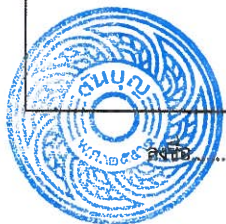
มกราคม 2564
หน้า 72/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพศาล)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	-	<p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้เกิดการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	-



บริษัท ดันบุญ จำกัด

นางสาวทิพวรรณ ทิศนาธิการ
(นางสาวทิพวรรณ ทิศนาธิการ)
บริษัท ดันบุญ จำกัด

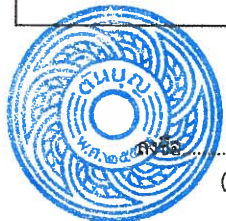
มกราคม 2564
หน้า 73/121

นางสาวทิพวรรณ ทิศนาธิการ
(นางสาวทิพวรรณ ทิศนาธิการ)
บริษัท ทิมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ	- อุบัติเหตุและโรคติดต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ - ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญ และทำให้เกิดความเครียด	- จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด - จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระ ภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที	-



(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด


เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564
หน้า 74/121

ลงชื่อ



(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพศาล)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 	-
- ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ 	-



บริษัท ต้นบุญ จำกัด

(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)

บริษัท ต้นบุญ จำกัด

2m

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564

หน้า 75/121



ลงชื่อ

ทพพร ภิรัตน์

(นางสาวทิพรัตน์ ทัศนากุล)

บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วน เป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP comero ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในที่ที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่สีเขียว พื้นที่ประมาณ 218.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.48 ตารางเมตร/คน</p>	-



บริษัท ดันบุญ จำกัด


เจ้าของโครงการ

(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ดันบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 76/121

ลงชื่อ



(นางสาวทิพรัตน์ พัฒนาการไพศาล)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ - ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และตะวันออก-ตะวันตก โดยเฉพาะด้านตะวันตกของอาคารมองเห็นวิวทิวทัศน์ที่สวยงาม และคำนึงถึงทิศทางลม เน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางระหว่างอาคาร และโดยรอบ โดย Tower A สูง 10 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุด 34.60 เมตร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น นอกจากนี้พื้นที่ว่างรอบอาคาร โครงการได้จัดภูมิทัศน์ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว 849.83 ตารางเมตร (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 105 ตารางเมตร) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ทำให้โครงการมีความร่มรื่นและสวยงาม ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อนเพื่อให้อาคารแลดูโปร่งมากยิ่งขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 849.83 ตารางเมตร (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 105.00 ตารางเมตร) <u>คิดเป็นส่วนจำนวนผู้พักอาศัย (448 คน) ต่อ พื้นที่สีเขียวของโครงการ (849.83 ตารางเมตร) เท่ากับ 1:1.9</u> - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ต้นบุญ จำกัด</p>
- การบดบังแสงจากเงาอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารโครงการเป็นโครงสร้างที่บดบังแสงให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออก และทางด้านทิศตะวันตก โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมากหรือน้อยนั้นจะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการขึ้น-ลงของพระอาทิตย์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ต้นบุญ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่ราศึ เพื่อเจรจาข้อตกลง 	-



บริษัท ต้นบุญ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

นายณครินทร์ พิมพ์รัตน์
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 77/121

ลงชื่อ.....

นางสาวทิพรัตน์ ทัศนการไพศาล

(นางสาวทิพรัตน์ ทัศนการไพศาล)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การบดบังทิศทางลม	- อาคาร (Tower A) มีความสูง 10 ชั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบังทิศทางลมของอาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนือ และทิศใต้อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ซึ่งในการก่อสร้างได้กำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร คือ ด้านทิศเหนือหรือด้านที่ติดกับถนนห้วยแก้ว แนวอาคารชั้นที่ 3 ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 14.08 เมตร และกว้างที่สุด 25.84 เมตร ด้านทิศใต้หรือด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ แนวอาคารชั้นที่ 3 ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 16.98 เมตร และกว้างที่สุด 20.97 เมตร ด้านทิศตะวันออก หรือด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ แนวอาคารชั้นที่ 4 ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 6.23 เมตร และกว้างที่สุด ที่แนวอาคารชั้นที่ 3 เท่ากับ 6.30 เมตร ส่วนชั้น Basement ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 14.84 เมตร และกว้างที่สุด 15.43 เมตร ทิศตะวันตก หรือด้านที่ติดกับพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ แนวอาคารชั้นที่ 4 ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุดและกว้างที่สุด เท่ากับ 6.30 เมตร	-	-
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	- การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz ปัจจุบันในเขตพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ เครื่องส่ง FM ที่มีกำลังส่งสูงสุด คือ สถานีวิทยุ อสมท.จังหวัดเชียงใหม่ FM 100.75 MHz กำลังส่ง 1 กิโลวัตต์ รัศมีในการส่ง 100 กิโลเมตร ซึ่งสามารถส่งสัญญาณออกอากาศครอบคลุมทั่ว	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-



บริษัท ต้นบุญ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 78/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทัดนาการกิจ)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)	<p>ทั้งจังหวัดเชียงใหม่ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้น ๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะ ๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ</p> <p>- อาคารอาจจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารนั้น ไม่มีผลกับการรับสัญญาณและเนื่องจากสถานีส่งในจังหวัดเชียงใหม่ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณสามารถส่งครอบคลุมทั่วทั้งจังหวัดเชียงใหม่ได้หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ประกอบกับปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย เช่น มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าระดับที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในการรับฟังวิทยุในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน<u>โรงแรม</u>แล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียน<u>โรงแรม</u>แล้วเสร็จ 1 ปี</p>	-



.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 79/121



.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทัดนาการไพฑูริ)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 10^8 - 10^{12} Hz จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน <u>โรงแรม</u> แล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียน <u>โรงแรม</u> แล้วเสร็จ 1 ปี	-

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้นายงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้วแจ้งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ต้นบุญ จำกัด
ตัวอักษรเอียงและขีดเส้นใต้ หมายถึง มาตรการที่ทำการปรับปรุงหรือเพิ่มเติม



นางสาวทิพรัตน์ พิมพ์รัตน์
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

เจ้าของโครงการ

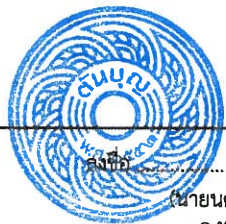
มกราคม 2564
หน้า 80/121



นางสาวทิพรัตน์ พิมพ์รัตน์
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) โครงการ โรงแรม อีสตินตัน เชียงใหม่ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่บริเวณถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ/เสียง	- เนื่องจาก Tower B ดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นสถานที่สำหรับพักผ่อนและพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงและมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและชุมชนโดยรอบได้	- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้ขับขี้นพาหนะภายในโครงการความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อชะลอความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง - จัดให้มีสันนูน เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันกรณีไม่ใช้รถฉีด ถ้ารถฉีดให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น - <u>ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</u>	- <u>ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</u> - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ต้นบุญ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนห้วยแก้ว อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Society) โดยสภาพบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชน ที่พักอาศัย โรงแรม อพาร์ทเมนท์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า เป็นต้น โดยจากการสำรวจบริเวณ	- <u>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</u>	-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
 บริษัท ต้นบุญ จำกัด

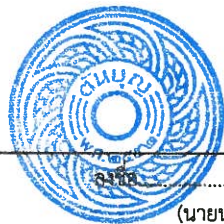
มกราคม 2564
 หน้า 81/121

ลงชื่อ.....
 (นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพศาล)
 บริษัท ทีมทาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ (ต่อ)	พื้นที่โครงการไม่พบทางน้ำตามธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการของ Tower B ซึ่งได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และยังคงสภาพอาคารและรายละเอียดโครงการเป็นไปตามที่ขออนุญาตเดิม ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพทั้งทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกและทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ	- การดำเนินการของ Tower B ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และยังคงสภาพอาคารและรายละเอียดโครงการเป็นไปตามที่ขออนุญาต สำหรับความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชน ที่พักอาศัย โรงแรม อพาร์ทเมนท์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า เป็นต้น ซึ่งการดำเนินการของ Tower B เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่เดิมและในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	- ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ • กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ออกตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 • กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจะเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคารโครงการตามหมวดที่ 1 เรื่องลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร	-
3.2 การคมนาคม	เนื่องจากการดำเนินการของ Tower B ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และยังคงสภาพอาคารและรายละเอียดโครงการเป็นไปตามที่ขออนุญาต ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนห้วยแก้วและถนนนิมมานเหมินท์ในระดับต่ำ	- ต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์แสดงทิศทางที่ควรเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ



นางสาวทิพรัตน์ พิมพรัตน์
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 82/121

นางสาวทิพรัตน์ พิมพรัตน์
บริษัท ทีมพาเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว - จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีการจองรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก 	<p>มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ต้นบุญ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

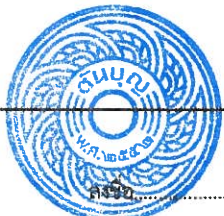
มกราคม 2564
หน้า 83/121



ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาภาไพศาล)
บริษัท ที.บี.พี. คอนซัลตันส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	-	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-
3.3 การใช้น้ำ	- เนื่องจากการดำเนินการของ Tower B ซึ่งได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และยังคงสภาพอาคารและรายละเอียดโครงการเป็นไปตามที่ขออนุญาตเดิม ทำให้ปริมาณความต้องการน้ำใช้ของ Tower B ยังคงเท่าเดิมนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ต่อชุมชนใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุด ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ต้นบุญ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ Tower B จะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากการดำเนินการของ Tower B ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และยังคงสภาพอาคารและรายละเอียดโครงการเป็นไปตามที่ขออนุญาต โดยอาคารได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- อาคารของโครงการต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่น ๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ต้นบุญ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด
(นายธนกร วัฒนศิริ)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564
หน้า 84/121

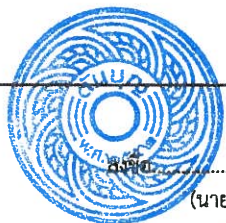
นางสาวทิพย์รัตน์ หัตถการไพศาล

บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> - รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ และส่วนเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน • เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ให้หลอดผอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอม เป็นต้น • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์ • กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ 	-
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- เนื่องจากการดำเนินการของ Tower B ซึ่งได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และยังคงสภาพอาคารและรายละเอียดโครงการเป็นไปตามที่ขออนุญาตเดิม ดังนั้นผลกระทบจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ต่อชุมชนใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- <u>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบท่อรับน้ำโสโครก ท่อรับน้ำเสีย ท่อระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำหรืออากาศเสีย หากพบว่า มีจุดชำรุด ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</u>	- ตรวจสอบเส้นท่อรับน้ำโสโครก ท่อรับน้ำเสีย ท่อระบายอากาศ เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ต้นบุญ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 85/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ หัตถนาการไพฑูริย์)
บริษัท ทีมทาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:500 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝนและน้ำหลากในพื้นที่โครงการระบายลงสู่ที่หนองน้ำปริมาตรเก็บกักประสิทธิผล 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อพักน้ำไว้ 1 ชั่วโมง สำหรับปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ 54.34 ลูกบาศก์เมตร ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนิมมานเหมินท์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร โดยโครงการออกแบบให้การระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนิมมานเหมินท์ และถนนห้วยแก้ว ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที - หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ต้นบุญ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.7 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวนชั้นละ 4 ถัง ขนาดความจุถังละ 60 ลิตร โดยวางอยู่บริเวณหน้าบันไดหลักของทุกชั้นของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ การเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอย เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งมูลฝอยที่จัดเก็บได้จะถูกรวบรวมใส่ถุงแยกสีจำแนกตามประเภท และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลาย ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ต้นบุญ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



.....
 (นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
 บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
 หน้า 86/121

ลงชื่อ.....
 (นางสาวทิพรัตน์ ทัศนากาโร)
 บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> - ในการรวบรวมขยะมูลฝอย ให้พนักงานทำความสะอาด ทำการรวบรวมขยะจากภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้เทศบาลนครเชียงใหม่มารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถินต้องนำไปกำจัด - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเชียงใหม่ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นที่ Tower B บริเวณโถงทางเดินหน้าห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณกรินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 87/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ หัตถนาการพิทักษ์)
บริษัท ทีมทาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> ● Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 3 ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ● สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแข็ง ขาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร ● เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve บริเวณด้านหลัง Tower B เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ต้นบุญ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....
(นางธนกรินทร์ ทิมพรัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 88/121



ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ หัตถการไพศาล)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	-	- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อย ปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจาก ปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อมส่งผลต่อ ความสงบสุขของชุมชน แต่เนื่องจากการดำเนินการของ Tower B ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และยังคงสภาพ อาคารและรายละเอียดโครงการเป็นไปตามที่ขออนุญาต ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบทางด้านสังคมที่แตกต่างจากเดิม แต่อย่างใด	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้าย ต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น ได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะ เลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอ ความเร็วของรถ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายอนุสรณ์ ภูมิพรรัตน์)
บริษัท ดันบุญ จำกัด

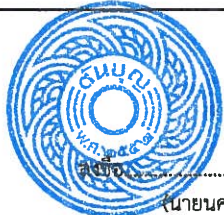
มกราคม 2564
หน้า 89/121



ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ หัตถนาการ)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	-	- จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการหรือแต่ละห้องพักเป็นแบบแยกส่วน (Split Type) หรือแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองน้ำ และเชื้อโรคโดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.) หากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคมุมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปอดบวม และโรคระบบทางเดินหายใจ แบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	-
- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-



ลงชื่อ.....
(นายนครินทร์ พิมพรรัตน์)
บริษัท ดันบุญ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564
หน้า 90/121

ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวทิพรัตน์ ทัดนาการ)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปิดฝาถังให้แน่นอยู่เสมอ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน - <u>ทำความสะอาดถึงขยะมูลฝอยอยู่เสมอ</u> 	-
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำขัง หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เชื้อลูกน้ำยุงลาย หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห ครอบ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงวางไข่ได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - ทำการขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด อับ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับ ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามพ่นน้ำทิ้งบ่อย ๆ 	-



ลงชื่อ..... (นายอนุสรณ์ ภูมิพรรัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564
หน้า 91/121

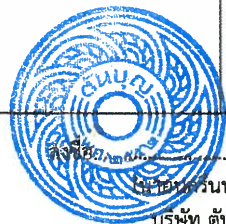
ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพศาล)
บริษัท ทีมทาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	- <u>จัดให้มีการทำความสะอาดถึงขยะมูลฝอยอยู่เสมอ</u> - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	-
- โรคที่คนเป็นพาหะ	- เกิดจากการมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทง โดยอุบัติเหตุที่มีมือหรือผิวหนังมีแผลลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม - ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-
- ผลกระทบด้านอัคคีภัย	- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นที่ Tower B บริเวณโถงทางเดินหน้าห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 3 ในห้องสำนักงานนิติบุคคล อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และ ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ต้นบุญ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด

เจ้าของโครงการ
นางสาวทวิพรณ์ พิมพ์รัตน์
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

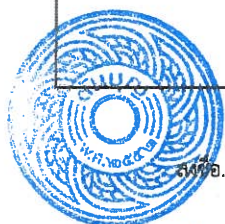
มกราคม 2564
หน้า 92/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทวิพรณ์ ทัดนาการไพศาล)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้าน อัคคีภัย (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบ และโซ่ร้อย • สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร • เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve <u>บริเวณด้านหลัง Tower B</u> เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา<u>ดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</u> หากพบว่าการชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	-



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 93/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพศาล)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบอุบัติเหตุ ด้านจราจร	- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ ยานพาหนะของผู้ มาใช้บริการที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับ ของโครงการอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ	- ต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและ ป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและ รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น ได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อชะลอ ความเร็วของรถ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ รวดเร็ว - ห้ามไม่ใช้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้า-ออกจากโครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดันบุญ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ความเครียด	- ความเครียดจากการทำงาน รถติด อากาศไม่บริสุทธิ์ - ความแออัดและรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการ ก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	-



.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ หิมพรัตน์)
บริษัท ดันบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 94/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทัศนากการไพศาล)
บริษัท ทิมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความเครียด (ต่อ)	-	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
4.3 ความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	- <u>จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างครบถ้วน เป็นไปตามข้อกำหนด</u> - <u>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</u> - <u>ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น</u>	-
4.4 ทัศนียภาพ	- โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดย Tower B สูง 3 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุด 10.60 เมตร นอกจากนั้นที่ว่างรอบอาคาร โครงการได้จัดภูมิทัศน์ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว ทำให้โครงการมีความร่มรื่นและสวยงาม ส่วนผนังภายนอกของ	- ออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	-



บริษัท ต้นบุญ จำกัด

22

เจ้าของโครงการ

นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์

บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564

หน้า 95/121

ลงชื่อ

ทพท. ทิพย์

(นางสาวทิพย์ ทิศนากการ)

บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	อาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อนเพื่อให้ อาคารแลดูโปร่งเบามากยิ่งขึ้น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
- การบดบังแสงจาก เงาอาคาร	- ตัวอาคารโครงการเป็นโครงสร้างที่บดบัง โดย Tower B สูง 3 ชั้น จะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขต และทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและการ เปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยคาดว่าจะมีผลกระทบ ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไข ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ต้นบุญ จำกัด โดย กำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	-
- การบดบังทิศทาง ลม	- Tower B สูง 3 ชั้น ในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้ อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ อาคาร คือ ด้านทิศเหนือ ด้านหน้าของอาคารโครงการ (Tower B) แนวอาคารชั้นที่ 2 ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 7.31 เมตร และกว้างที่สุด 12.26 เมตร ด้านทิศใต้ ด้านหลังของอาคาร (Tower B) หรือด้านที่ติดกับบ้านพัก อาศัยและอาคารพาณิชย์ แนวอาคารชั้นที่ 2 ห่างจากเขต ที่ดินแคบที่สุด 8.15 เมตร และกว้างที่สุด 8.83 เมตร ด้าน ทิศตะวันออกด้านข้างของโครงการ (Tower B) หรือด้าน ที่ติดกับถนนนิมมานเหมินท์ แนวอาคารชั้นที่ 2 ห่างจาก เขตที่ดินแคบที่สุด 15.38 เมตร	-	-
- การบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุ	การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจ ทำให้เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณ วิทยุที่มีความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟัง คลื่นวิทยุส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ	-



ลงชื่อ.....

นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)

บริษัท ต้นบุญ จำกัด

บริษัท ต้นบุญ จำกัด

22

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564

หน้า 96/121

ลงชื่อ.....

ทพ. ทพ.

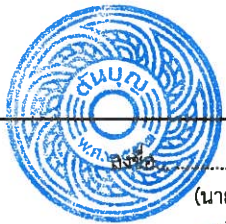
(นางสาวทิพรัตน์ ทัศนการไพศาล)

บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)</p>	<p>108 MHz มีกำลังส่งปัจจุบันในเขตพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ เครื่องส่ง FM ที่มีกำลังส่งสูงสุด คือ สถานีวิทยุ อสมท. จังหวัดเชียงใหม่ FM 100.75 MHz กำลังส่ง 1 กิโลวัตต์ รัศมีในการส่ง 100 กิโลเมตร ซึ่งสามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมทั่วทั้งจังหวัดเชียงใหม่ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะ ๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ</p> <p>- การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณและเนื่องจากสถานีส่งในจังหวัดเชียงใหม่ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณสามารถส่งครอบคลุมทั่วทั้งจังหวัดเชียงใหม่ได้หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม ประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าระดับที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุ</p>	<p>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	



บริษัท ต้นบุญ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 97/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทัศนการไพศาล)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)	เปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้นอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในการรับฟังวิทยุในระดับต่ำ	-	-
- การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 10^8 - 10^{12} Hz จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลกมีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	-

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้วแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ตัวอักษรเอียงและขีดเส้นใต้ หมายถึง มาตรการที่ทำการปรับปรุงหรือเพิ่มเติม

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ต้นบุญ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 98/121



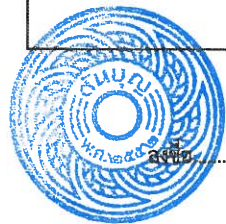
ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทัศนากการ)
บริษัท ทีเอ็มพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ส่วนอาคารโรงแรม (อาคาร A) โครงการ โรงแรม อีสตินตัน เชียงใหม่ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่บริเวณถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต กองงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ต้นบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ต้นบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงใหม่
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต กองงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ต้นบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	



บริษัท ต้นบุญ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

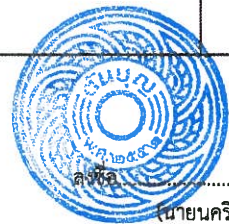
มกราคม 2564
หน้า 106/121



ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการ
(นางสาวทิพรัตน์ ทศนการไพศาล)
บริษัท ทีมพาเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้า-ออกระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียที่ส่วนเกราะ (Septic Chamber) - หลังผ่านการบำบัด น้ำเสียที่บ่อบำบัดน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ต้นบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ เทศบาลนครเชียงใหม่
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำ เสียและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำ เสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลัก เกณฑ์ วิธีการและแบบ การจัดเก็บสถิติและข้อมูลจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ต้นบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ เทศบาลนครเชียงใหม่



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 107/121



ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทิศนาการไพศาล)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาภายในโครงการ	- การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ต้นบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงใหม่
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ต้นบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงใหม่
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- การแตกรั่วของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ต้นบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- ห้องพักขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	- ตลอดระยะดำเนินการ	



บริษัท ต้นบุญ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ ทิมพรรัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

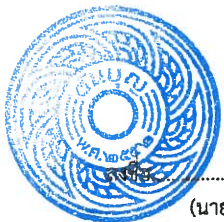
มกราคม 2564
หน้า 108/121



ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทัดนาการไพศาล)
บริษัท ทีมทาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ต้นบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงใหม่
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท ต้นบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		- การชักซ้อมอพยพหนีไฟ	- จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



บริษัท ต้นบุญ จำกัด

22 เจ้าของโครงการ

(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)

มกราคม 2564

หน้า 109/121

ลงชื่อ

ทพพร ทวี...

(นางสาวทิพรัตน์ ทัดนาการไพศาล)

บริษัท ทีมทาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงใหม่
11. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงใหม่
12. ทศนิยมภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	



.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ดันบุญ จำกัด
บริษัท ดันบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 110/121



.....
(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพศาล)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไป ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนอง เดียวกัน - การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไป ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนอง เดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ เทศบาลนครเชียงใหม่
14. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่ ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ เทศบาลนครเชียงใหม่



(นางสาวทวิรัตน์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ดันบุญ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

มกราคม 2564
หน้า 111/121

ลงชื่อ.....
(นางสาวทวิรัตน์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ทีมพาวเวอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานี่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมบำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ต้นบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงใหม่

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้วแจ้งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ต้นบุญ จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนครินทร์ พิมพ์รัตน์)
บริษัท ต้นบุญ จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 112/121



ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
(นางสาวทิพรัตน์ ทศนาการไพฑูริย์)
บริษัท ที.พี.พี. จำกัด